

**Hipotecaria Metrocredit, S.A.**  
**SUPLEMENTO AL PROSPECTO**

SP-196-23

Resolución No. SMV- No.392-2021 del 17 de agosto de 2021  
Modificada por la Resolución No. SMV-074-2022 del 4 de marzo de 2022  
Dirección del emisor: Hipotecaria Metrocredit, Vía Brasil, Calle 1ra C, Sur, Tel, 223-6065  
Monto Registrado: (US\$100,000,000.00) Cien millones de dólares  
Instrumento: (Bonos Hipotecarios) Programa Rotativo de Bonos Hipotecarios

**TERMINOS Y CONDICIONES**

- 1- Serie: **(EF)**
- 2- Monto: **(US\$1,200,000.00) un millón doscientos mil dólares**
- 3- Tasa de Interés: **(Fija) de 7.25 % anual.**
- 4- Base de Cálculo **30/360**
- 5- Plazo: **14 meses**
- 6- Fecha de la Oferta: **30 de octubre de 2023**
- 7- Fecha de emisión: **1 de noviembre de 2023.**
- 8- Fecha de Vencimiento: **1 de enero de 2025**
- 9- Frecuencia de Pago: **Mensual. Días 1 de cada mes.**
- 10- Pago de Capital: **Al Vencimiento.**
- 11- Fecha de impresión: **13 de octubre de 2023.**
- 12- Redención Anticipada: **En cualquier momento a la par a opción del emisor en fecha coincidente con la fecha de pago de intereses.**
- 13- Uso de Fondos: **Capital de Trabajo expansión de cartera de créditos**
- 14- Nombre de la Calificadora: **Pacific Credit Rating**
- 15- Calificación: **pa AA- Perspectiva Estable.**
- 16- Garantías: **Fideicomiso de Créditos Hipotecarios con Central Fiduciaria**

**Garantías:** Préstamos con garantía hipotecaria y anticrética (Inmuebles) cuyo valor residual o saldo adeudado en los mismos sumen 110 % de la cuota parte o porción de la garantía que hayan de cubrir. Además, la suma de los avalúos de las propiedades hipotecadas debe equivaler al 120 % de la suma del valor residual o saldo adeudado de los respectivos Préstamos Hipotecarios, Préstamos personales, Bienes Re poseídos y depósitos Bancarios entre otros.

Hipotecaria Metrocredit, S.A.

José María Herrera O.

Presidente